



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-43200-CPI-2/2024
Заводни број: 351-74/2024-IV/03
Дана: 29.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Радовановић [REDACTED] Исидора [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Јанковић Јовице [REDACTED]** по Пуномоћју овереном од стране Јавног бележника Поповић Владимира, Свилајнац, улица Светог Саве број 86, заведеном под бројем: УОП-I:1317-2023 дана 23.03.2023. године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Радовановић [REDACTED] Исидору [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности П+Пк, бруто површине приземља **273,38m²**, нето површине приземља **240,71m²**, укупне бруто површине **336,19m²**, укупне нето површине **287,63m²**.

на катастарској парцели број: **6713 К.О. Црквенац** у Црквенцу, потес „Село“, површина катастарске парцеле **1635m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **6.048.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-43200-CPI-2-LDACP-2/2024 објављеног дана 29.02.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 250.054,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-163/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-43200-LOC-1/2023 од 09.01.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 01-12/2023 од фебруара 2024.године – у чијем саставу је: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране, „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 04/2024-Ф од 21.01.2024.године, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант:

◦ Синиша Т. Савчић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број: 381 0630 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-02-02/2024 од фебруара 2024. године, урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за стамбени објект, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објект/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 26.02.2024.године инвеститор: **Радовановић [REDACTED] Исидор [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Јанковић Јовице [REDACTED]** по Пуномоћју овереном од стране Јавног бележника Поповић Владимира, Свилајнац, улица Светог Саве број 86, заведеном под бројем: УОП-І:1317-2023 дана 23.03.2023. године, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **6713 К.О. Црквенац** у Црквенцу, потес „Село“, површина катастарске парцеле **1635m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **6.048.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП-І:1317-2023 дана 23.03.2023. године;
- Локацијске услове заводни број: 350-163/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-43200-LOC-1/2023 од 09.01.2024.године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8Ф.1.1.0-Д-09.05-22-24-УГП од 05.01.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 01-12/2023 од фебруара 2024.године – у чијем саставу је: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 04/2024-Ф од 21.01.2024.године, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант: Синиша Т. Савчић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број: 381 0630 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-02-02/2024 од фебруара 2024. године, урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;
- Листа непокретности број: 2398 К.О. Црквенац од 21.12.2023.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац,
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-1/2024-IV/04 од 13.02.2024.године;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 6713 К.О. Црквенац урађен од стране „ГЕОЗООМ“Свилајнац дана 28.06.2023.године и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.